FI Santander Rentas Residenciales

Octubre 2026



Santander Asset Management

Donde evolución y tradición se unen

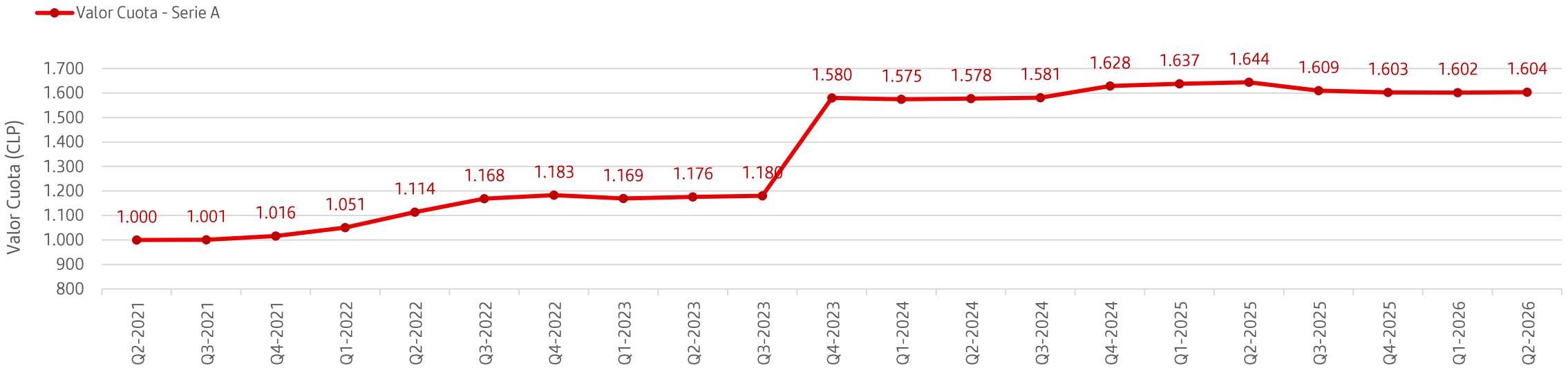
Resumen Fondo

Actualizado a la fecha

Principales Indicadores y evolución Valor Cuota

Fuente: SAM

Valor Cuota $ 1.604	**Patrimonio** 2.35 UF M	**Loan to Value (LTV)** 64,87%	**AUM** 7.02 UF M
N° Edificios 12	**N° departamentos** 3.340	**Ocupación** 94,1%	**Incobrabilidad** 1,3%

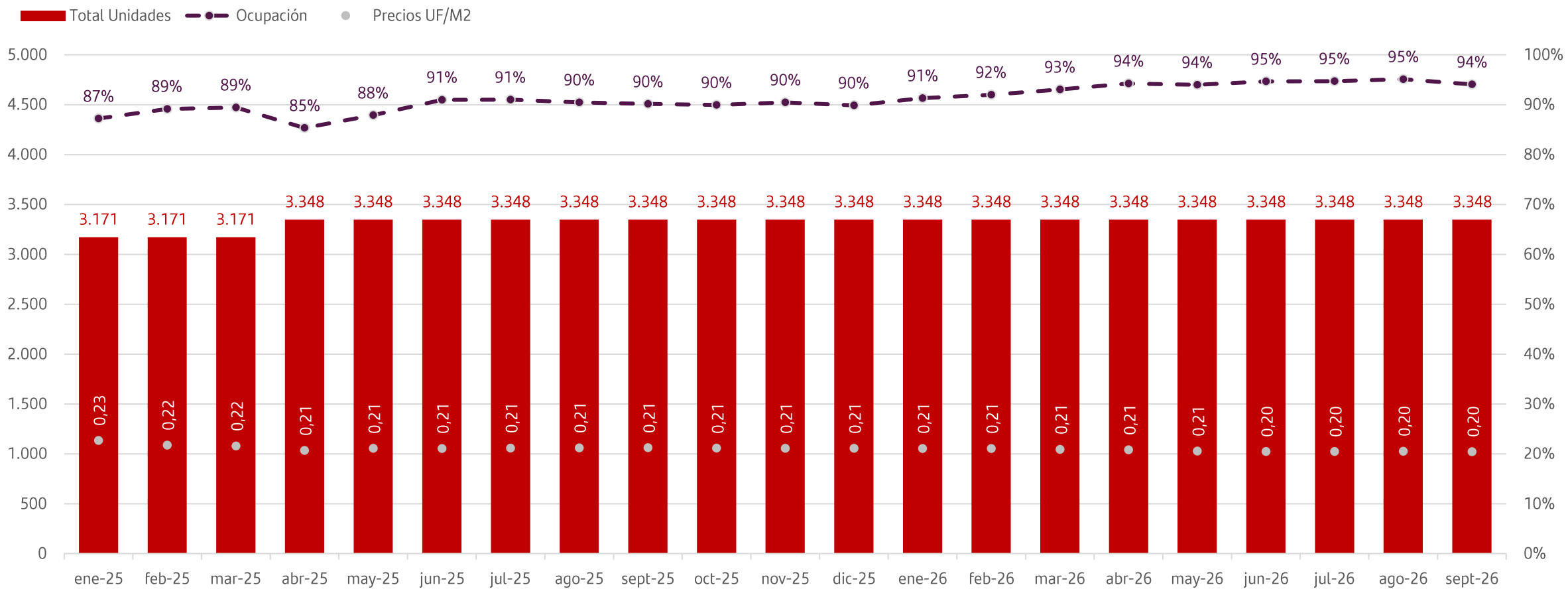


Nuestra cartera

Evolución fondo

Evolución Stock, Ocupación y Canon Arriendo

Fuente: SAM

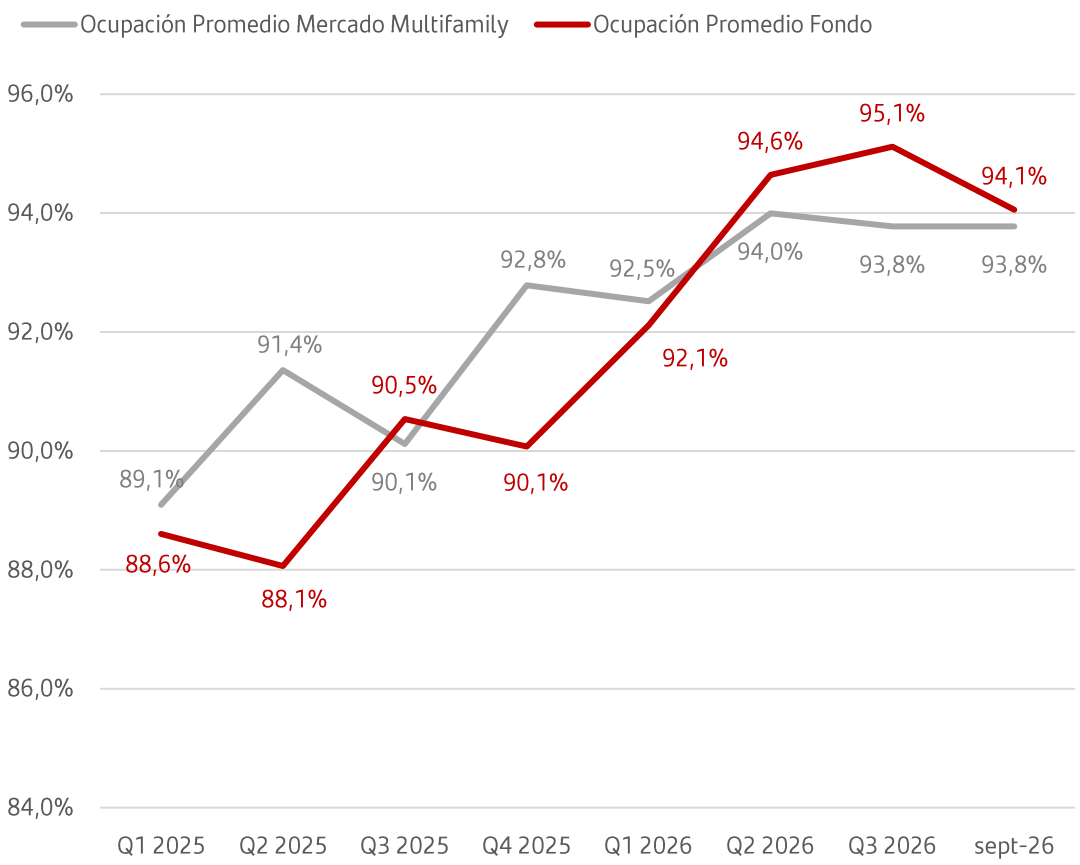


View de mercado - Multifamily

Comparativo versus estado actual del fondo

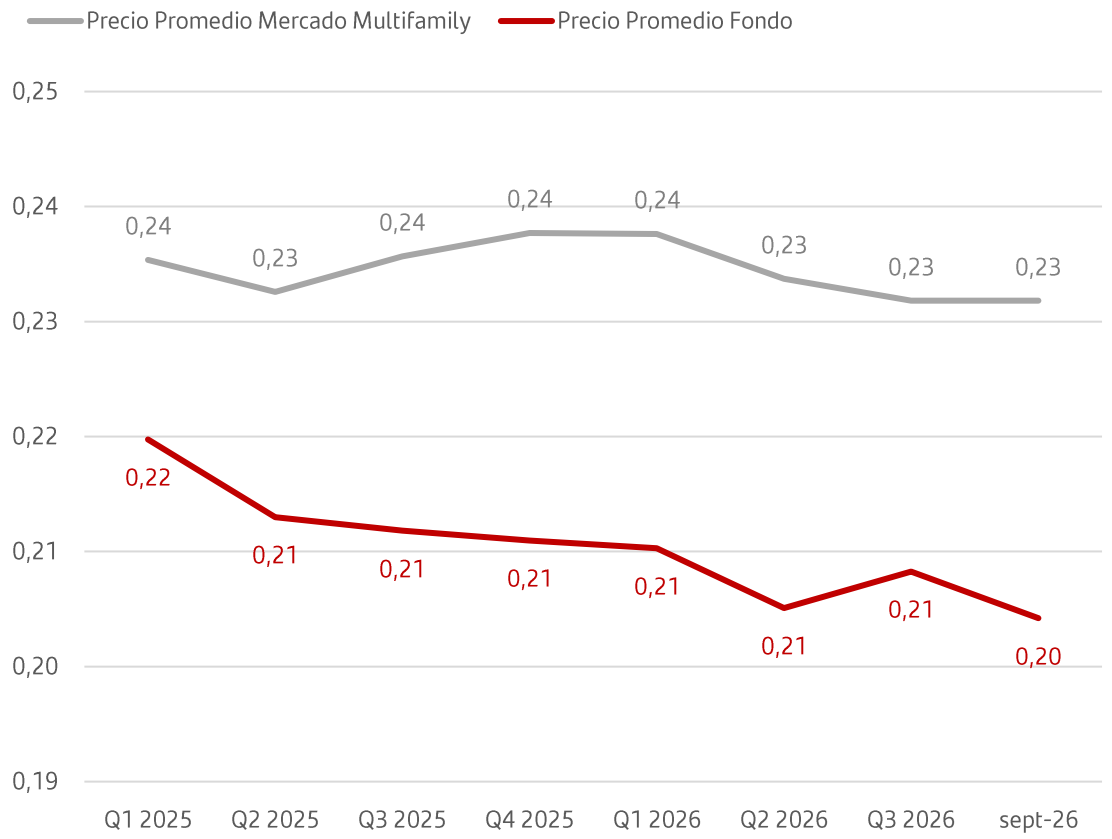
Comparación ocupación Fondo vs Mercado

Fuente: Inciti, SAM



Comparación UF/m^2 Fondo vs Mercado

Fuente: Inciti, SAM



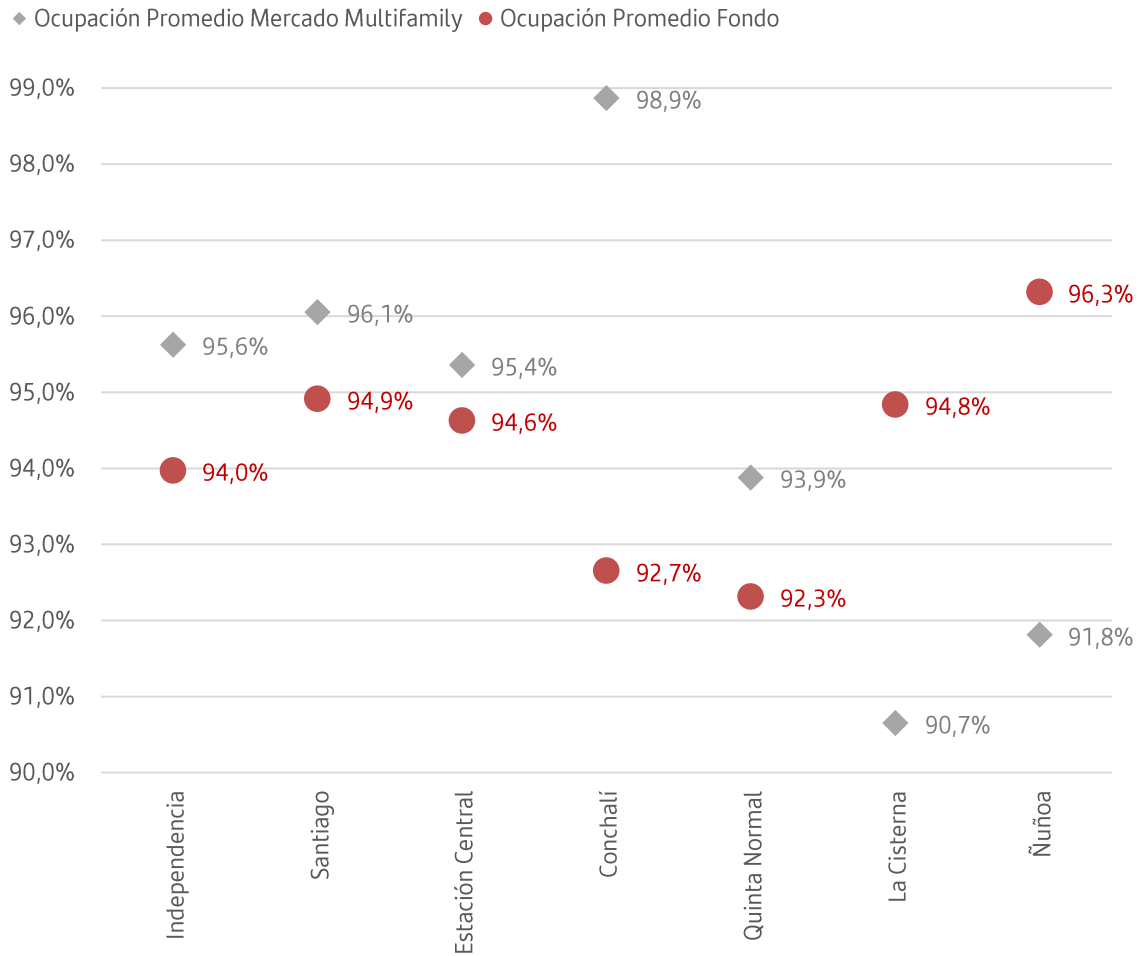
Nota: Los promedios ponderados sólo consideran participación en comunas del fondo (unidades)

View de mercado - Multifamily

Comparativo versus estado actual del fondo a la fecha

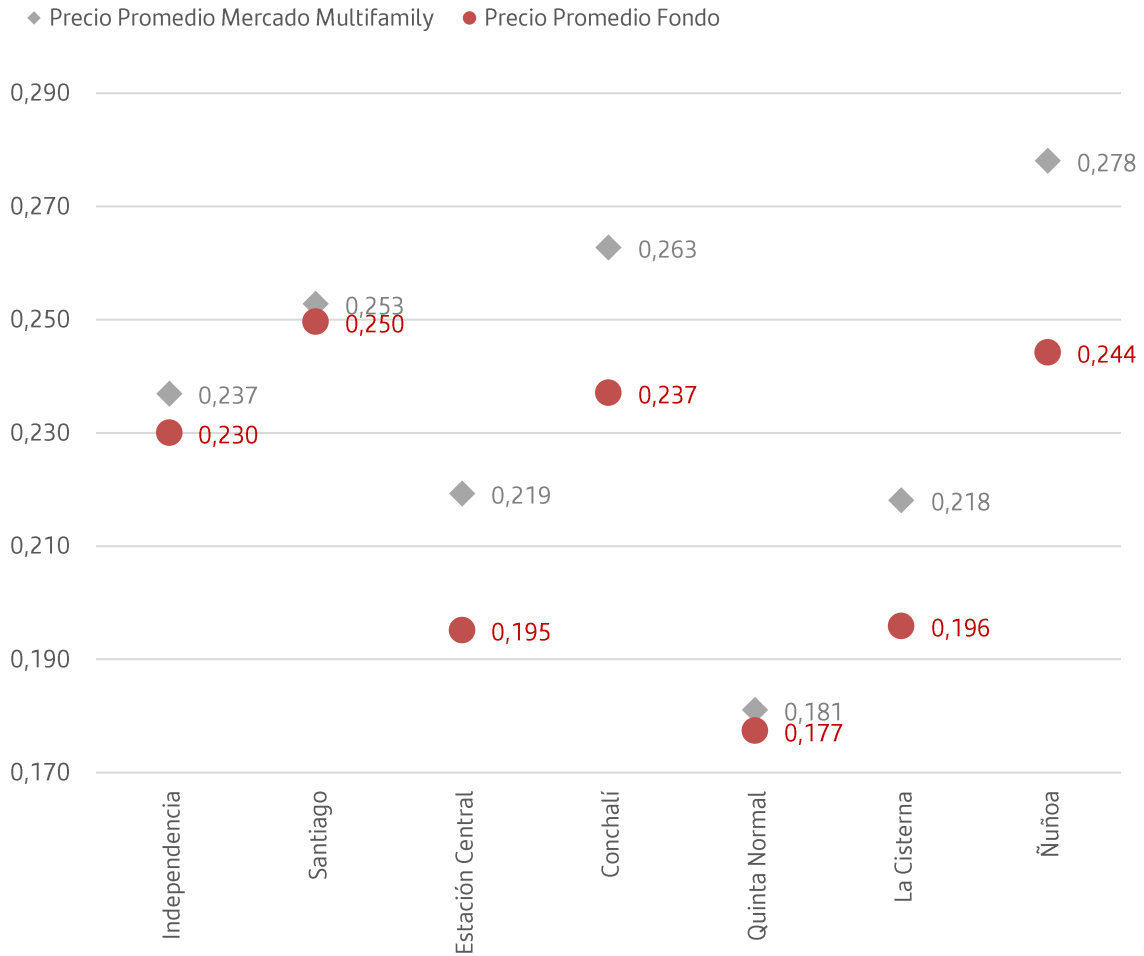
Comparación UF/m² Fondo vs Mercado

Fuente: Inciti, SAM



Comparación Ocupación Fondo vs Mercado

Fuente: Inciti, SAM



Ocupaciones activos

Actualizado hasta la fecha

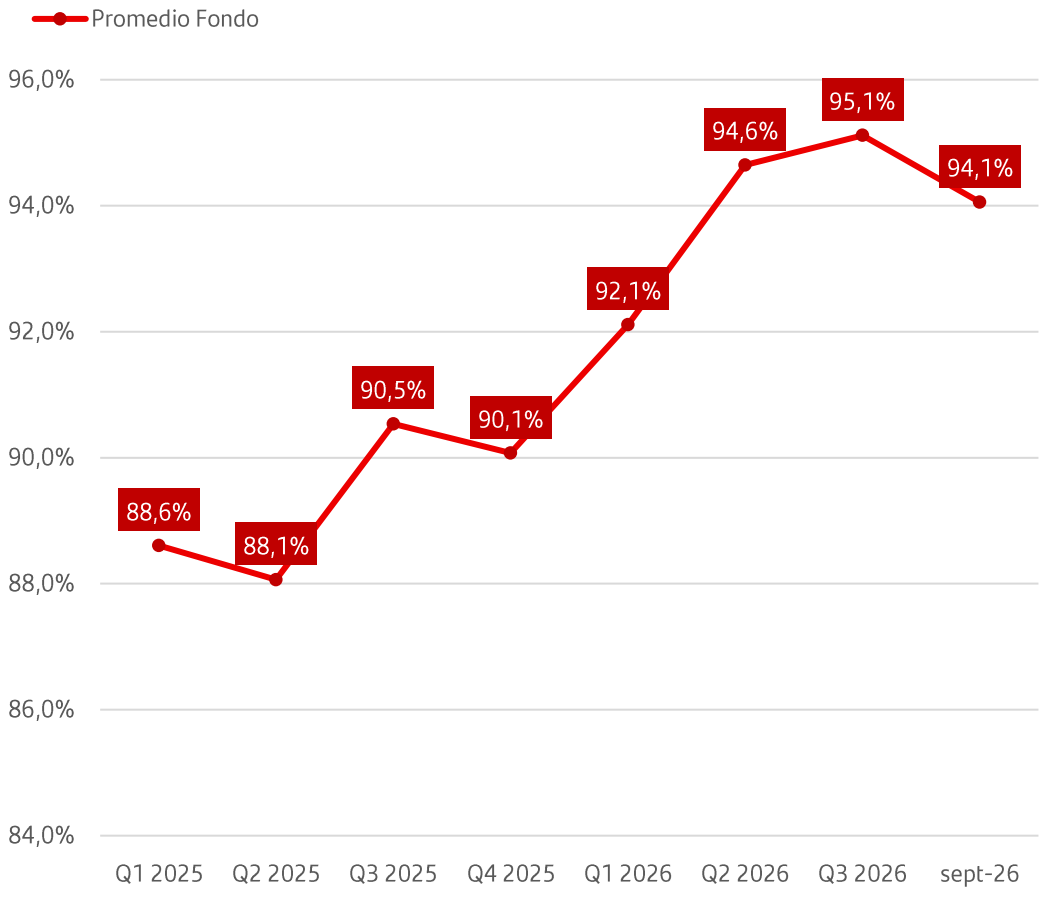
Matriz Ocupación Activos

Fuente: SAM

Ocupación	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	sept-26
Ind. 560	82,9%	90,3%	93,8%	89,4%	91,5%	95,2%	94,8%	94,0%
General Freire	95,8%	97,3%	94,6%	92,7%	92,8%	94,1%	94,4%	93,4%
Odesa	91,7%	87,6%	77,5%	87,7%	95,3%	92,1%	97,5%	95,3%
Rivne	93,6%	89,9%	82,8%	79,2%	84,9%	97,2%	97,1%	91,6%
Zañartu	97,5%	95,8%	89,1%	87,4%	88,9%	94,1%	97,0%	96,3%
Fue Urrejola	80,5%	92,9%	93,8%	89,0%	94,1%	93,7%	94,6%	96,2%
Elena	96,1%	92,8%	89,1%	91,3%	91,3%	95,2%	96,8%	92,6%
Pórtico	81,2%	86,4%	94,7%	96,5%	93,7%	96,4%	94,8%	92,8%
Aviador Acevedo	-	38,0%	97,9%	94,9%	94,2%	91,5%	89,0%	92,7%
MAT	90,3%	91,1%	95,4%	93,3%	95,2%	96,3%	94,9%	93,5%
5 de Abril	78,3%	82,9%	90,2%	93,6%	93,5%	93,9%	93,1%	94,6%
Sazié	94,6%	94,0%	90,5%	93,2%	96,1%	94,0%	94,7%	96,4%
Promedio Fondo	**88,6%**	**88,1%**	**90,5%**	**90,1%**	**92,1%**	**94,6%**	**95,1%**	**94,1%**

Evolución Ocupación Activos

Fuente: SAM



Precios UF/M2

Actualizado hasta la fecha

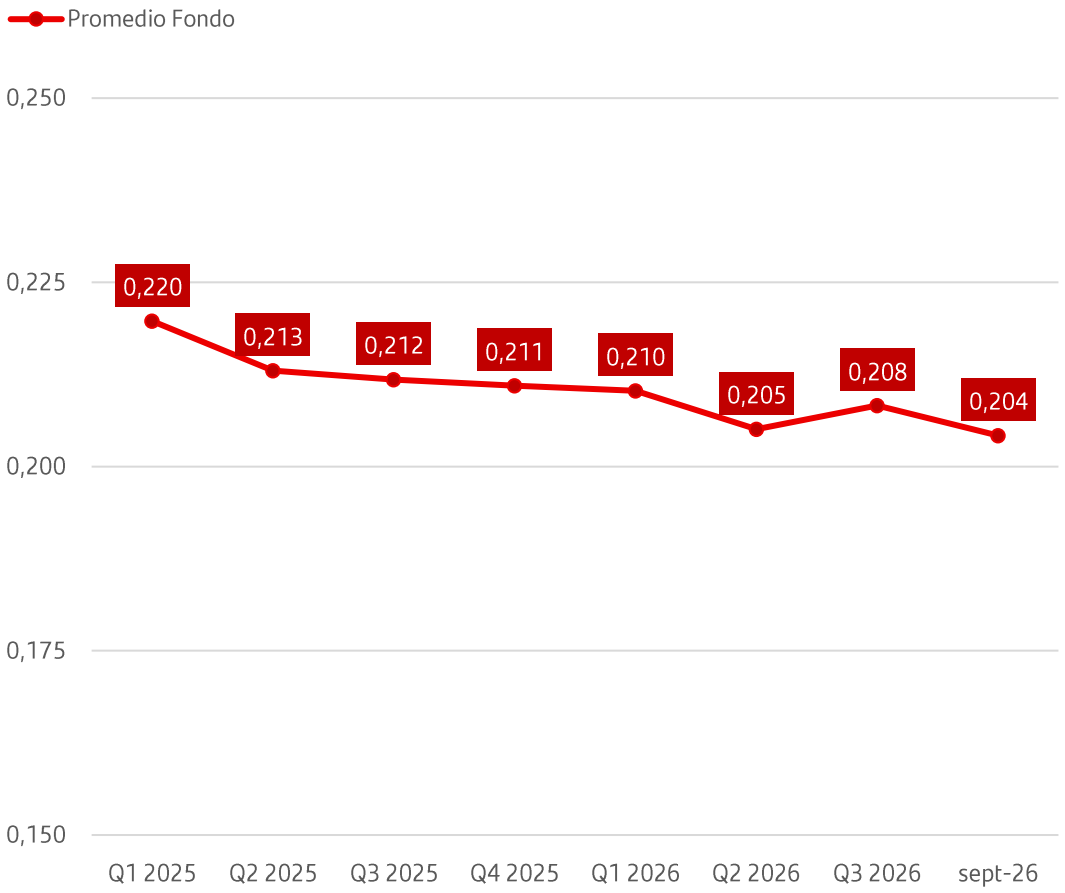
Matriz UF/m2

Fuente: SAM

Ocupación	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	sept-26
Ind. 560	0,24	0,23	0,23	0,23	0,24	0,23	0,23	0,23
General Freire	0,21	0,20	0,21	0,21	0,21	0,20	0,20	0,21
Odesa	0,20	0,20	0,20	0,19	0,19	0,18	0,18	0,18
Rivne	0,19	0,19	0,19	0,18	0,17	0,17	0,16	0,16
Zañartu	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,24
Fue Urrejola	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,20	0,20	0,20
Elena	0,19	0,19	0,19	0,18	0,18	0,17	0,17	0,17
Pórtico	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,20
Aviador Acevedo		0,24	0,24	0,24	0,24	0,23	0,24	0,24
MAT	0,27	0,26	0,26	0,26	0,26	0,27	0,27	0,27
5 de Abril	0,19	0,18	0,18	0,18	0,19	0,19	0,19	0,20
Sazié	0,23	0,23	0,23	0,23	0,24	0,23	0,23	0,23
Promedio Fondo	**0,220**	**0,213**	**0,212**	**0,211**	**0,210**	**0,205**	**0,208**	**0,204**

Evolución UF/m2

Fuente: SAM

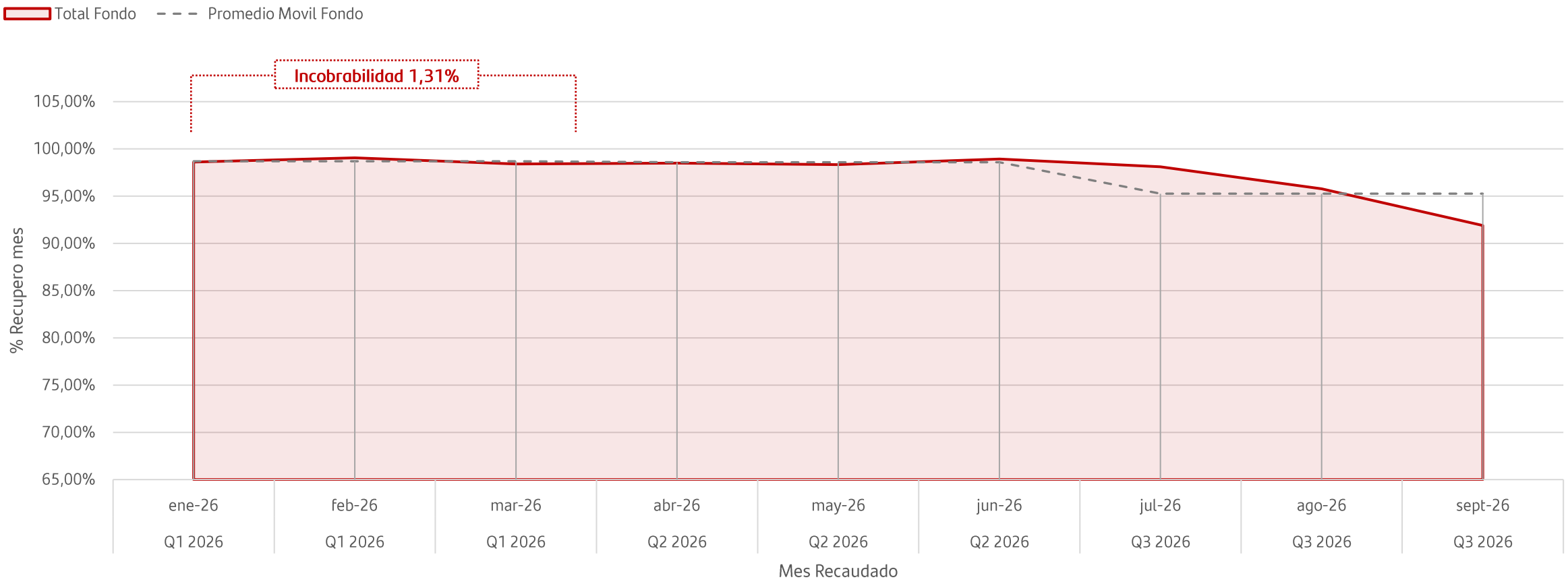


Recaudación

Recaudación promedio

Curva de Cobranza Retroactiva

Fuente: Level, Assetplan



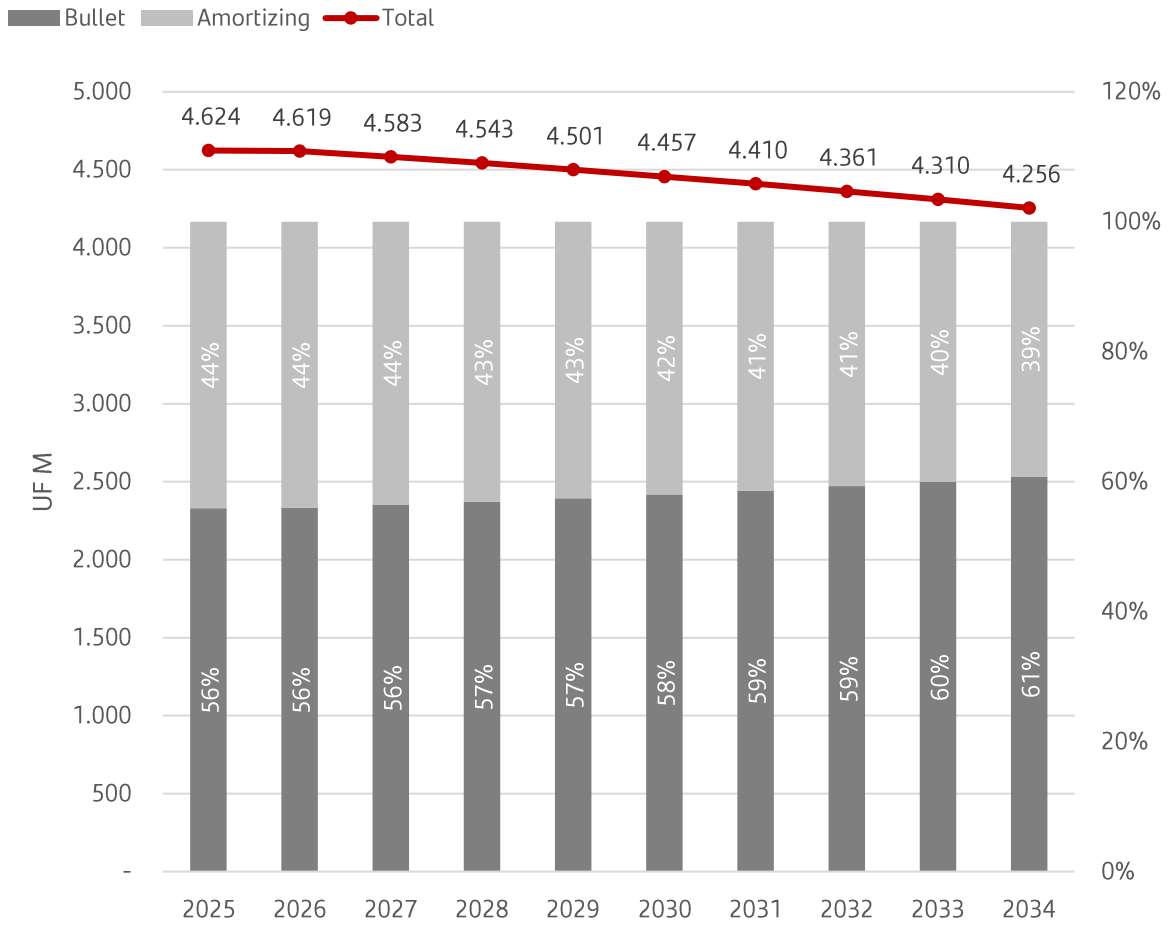
Nota: Incobrabilidad Ponderada por la participación del flujo en el NOI

Deuda

Evolución del stock

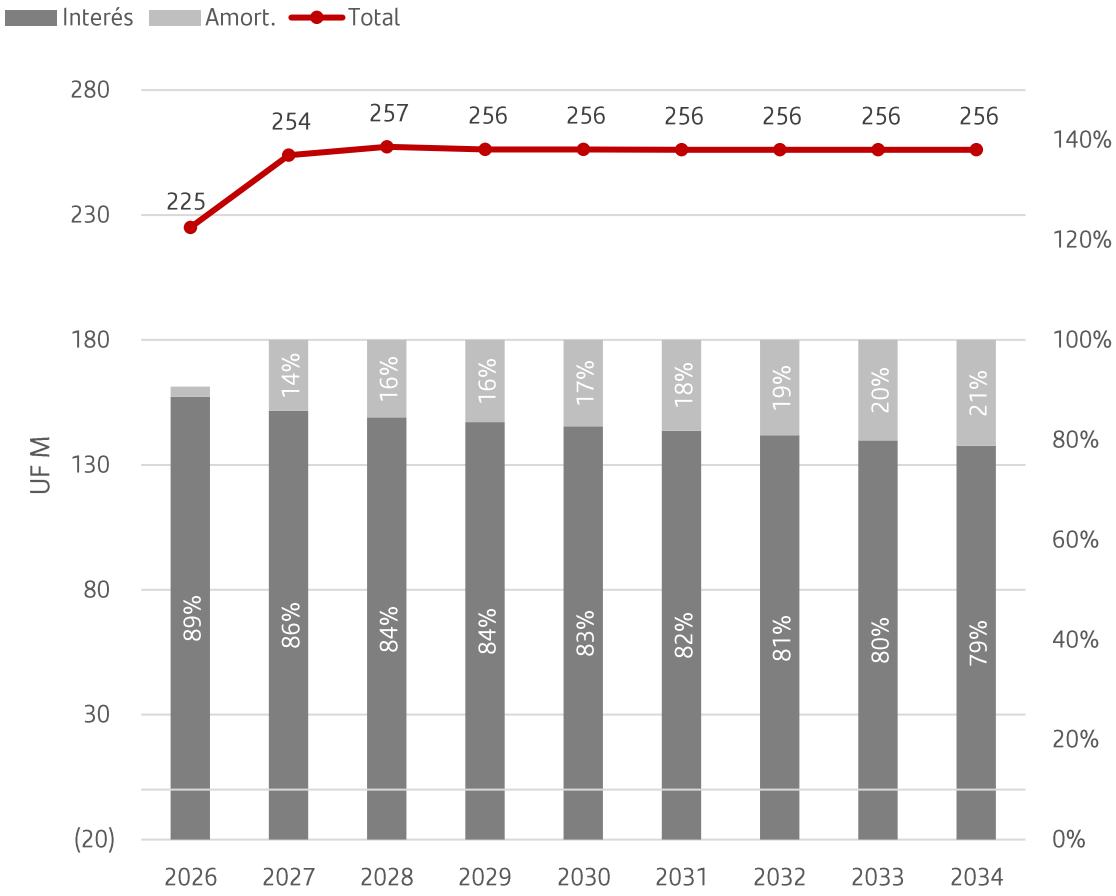
Composición de deuda

Fuente: SAM



Calendario de intereses y amortización

Fuente: SAM



Thank You

Gracias

Santander Asset Management

Donde evolución
y tradición se unen

Información al inversionista

Esta presentación ha sido elaborada por Santander Asset Management S.A. Administradora General de Fondos, con el propósito de entregar información que contribuya a la presentación del fondo de inversión. Para efectos de elaborar esta presentación, la Administradora ha utilizado información de fuentes externas que considera fiables, pero no puede asegurar la autenticidad o exactitud de las mismas. Asimismo, la Administradora considera que la visión entregada en esta presentación no debe ser la única base para una apropiada decisión de una futura inversión y que cada inversionista debe hacer su propia evaluación en función de su tolerancia al riesgo, estrategia de inversión, horizonte de inversión, situación tributaria, entre otras consideraciones. En ningún caso esta presentación constituye, o puede entenderse constituir, una oferta de valores presente o futura o una recomendación o asesoría de inversión de ninguna clase.

La información contenida en esta presentación es de carácter confidencial, no pudiendo ser distribuida a terceros sin la autorización previa y por escrito de la Administradora.

Banco Santander Chile es agente colocador de los diferentes fondos administrados por Santander Asset Management S.A. Administradora General de Fondos. La gestión financiera y el riesgo de estos fondos no guardan relación con la del grupo empresarial al cual pertenecen, ni con la desarrollada por sus agentes colocadores.

Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo de inversión, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno.

Las rentabilidades o ganancias obtenidas por los fondos de inversión administrados por esta sociedad no garantizan que ellas se repitan en el futuro. NO ES RENTABILIDAD GARANTIZADA.

La gestión financiera y el riesgo de estos fondos no guardan relación con la del grupo empresarial al cual pertenecen, ni con la desarrollada por sus agentes colocadores.

Santander Asset Management S.A. Administradora General de Fondos advierte que esta presentación contiene manifestaciones sobre previsiones y estimaciones. Dichas previsiones y estimaciones están incluidas en diversos apartados de este documento e incluyen, entre otras, comentarios sobre el desarrollo de negocios y rentabilidades futuros. Mientras estas previsiones representen nuestros juicios sobre expectativas de negocios, puede que determinados riesgos, incertidumbres y otros factores relevantes ocasionen que los resultados sean materialmente diferentes a lo esperado. Entre estos factores se incluyen, (1) situación del mercado, (2) movimientos en los mercados bursátiles nacionales e internacionales, tipos de cambio y tipos de interés, (3) presiones competitivas, (4) desarrollos tecnológicos, (5) cambios en la posición financiera o de valor crediticio de nuestros clientes, deudores o contrapartes. Los factores de riesgo y otros factores fundamentales que hemos indicado podrían afectar adversamente a nuestro negocio y al comportamiento y resultados descritos y contenidos en nuestros informes pasados, o en los que presentaremos en el futuro, incluyendo aquéllos remitidos a las entidades reguladoras y supervisoras.