

Documentos necesarios para contratar tu crédito hipotecario

El Banco realizará un análisis del inmueble que dejarás en garantía para lo cual, te solicitaremos los siguientes documentos que deberás recopilar:

También puedes solicitar servicio de gestoría, contacta a tu ejecutivo para que pida una cotización

Check list para compra de propiedades nuevas y usadas								
		Compraventa propiedad nueva	Compraventa propiedad usada		Compra cartera	Fines Generales	Refinanciamiento interno	¿Dónde obtengo cada documento?
			Con banco acreedor	Sin Banco acreedor				
1	Liquidación de deuda banco acreedor		✓		✓	✓	✓	Banco acreedor
2	Promesa de venta	✓						
3	Fotocopia cédula de identidad de titular(es), aval(es), vendedor(es) y sus respectivos cónyuges	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Títulos de dominio hasta completar 10 años de antigüedad (escrituras e inscripciones), para compra de cartera solo se requiere el último título de dominio.		✓	✓	✓	✓		Archivo judicial y Conservador de bienes raíces. www.conservadores.cl
5	Certificado de matrimonio gratuito del comprador y vendedor, vigencia 60 días (1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Registro civil www.registrocivil.cl
6	Certificado de gravámenes y prohibiciones (Vigencia menor a 90 días)		✓	✓	✓	✓	✓	Conservador de bienes raíces. www.conservadores.cl
7	Copia de inscripción de dominio, vigencia 90 días		✓	✓	✓	✓	✓	Conservador de bienes raíces. www.conservadores.cl
8	Certificado de no expropiación Serviu, vigencia 180 días		✓	✓	✓	✓		SERVIU
9	Certificado de no expropiación municipal, vigencia 180 días		✓	✓	✓	✓		Dirección de obras de la municipalidad
10	Certificado de número, vigencia 180 días (2)		✓	✓	✓	✓	✓	Dirección de obras de la municipalidad
11	Certificado de pago de contribuciones al día		✓	✓	✓	✓	✓	
12	Fotocopia de certificado de subsidio más cartola de ahorro (solo para op. con subsidio)	✓	✓	✓				MINVU
13	Mujer casada en sociedad conyugal, titular o fiadora: patrimonio reservado con 2 documentos que acrediten ingresos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	Si el comprador, deudor, vendedor, aval, o garante es una persona jurídica: debe presentar todos los antecedentes sociales actualizados (inscripción, publicaciones y escrituras)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(1) Existen ciudades en las que los respectivos conservadores de Bienes Raíces están solicitando el certificado pagado. En caso de existir Divorcio o Separación de Bienes posterior al matrimonio también se solicitará certificado pagado.

(2) Se solicitará Certificado de Número sólo cuando a juicio del abogado se considere necesario.