

DOCUMENTOS NECESARIOS PARA CONTRATAR TU CRÉDITO HIPOTECARIO.

Para analizar antecedentes asociados al crédito hipotecario que deseas contratar, te solicitamos entregar los siguientes documentos:

CHECK LIST PARA COMPRA DE PROPIEDADES NUEVAS Y USADAS									
		COMPRA VENTA PROPIEDAD NUEVA	COMPRA VENTA PROPIEDAD USADA		COMPRA CARTERA	FINES GENERALES	REFINANCIAMIENTO INTERNO	PORTABILIDAD EXTERNA	¿Dónde obtengo cada documento?
			Con Banco Acreedor	Sin Banco Acreedor					
1	Liquidación deuda banco acreedor vigente. <i>Del mes de contratación del crédito.</i>		✓		✓			✓	Banco Acreedor o donde mantiene la deuda financiera el vendedor.
2	Promesa compraventa. <i>Opcional.</i>	✓	✓	✓				✓	
3	Fotocopia cédula identidad ambos lados de titular(es), aval(es), vendedor(es) y sus respectivos cónyuges.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Certificado de matrimonio del comprador y vendedor. <i>Vigencia menor a 60 días.</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Registro Civil www.registrocivil.cl
5	Título que da origen al dominio vigente. <i>Escritura, posesión efectiva u otro.</i>		✓	✓	✓	✓		✓	Archivo judicial y Conservador de bienes raíces de la comuna donde está inscrita la propiedad.
6	Título anteriores hasta completar 10 años. <i>Escrituras e Inscripciones.</i>			✓		✓			Archivo judicial y Conservador de bienes raíces de la comuna donde está inscrita la propiedad.
7	Certificado de gravámenes y prohibiciones. <i>Vigencia menor a 60 días.</i>		✓	✓	✓	✓	✓	✓	Conservador de bienes raíces de la comuna donde está inscrita la propiedad.
8	Copia de inscripción de dominio. <i>Vigencia menor a 60 días.</i>		✓	✓	✓	✓	✓	✓	Conservador de bienes raíces de la comuna donde está inscrita la propiedad.
9	Certificado no expropiación Serviu. <i>Vigencia menor a 6 meses.</i>		✓	✓	✓	✓		✓	SERVIU
10	Certificado no expropiación municipal. <i>Vigencia menor a 6 meses.</i>		✓	✓	✓	✓		✓	Dirección de Obras de la Municipalidad
11	Certificado de número. <i>Se solicitará sólo si lo requiere el abogado.</i>		✓	✓	✓	✓	✓	✓	Dirección de Obras de la Municipalidad
12	Certificado de pago de contribuciones al día. <i>Si corresponde pago de Contribuciones.</i>		✓	✓	✓	✓	✓	✓	Servicio de impuestos internos www.sii.cl
13	Fotocopia certificado más cartola de ahorro. <i>Casos con subsidio habitacional.</i>	✓	✓	✓					
14	Acreditación (con 2 documentos) ingresos de mujer casada, bajo regimen en sociedad conyugal, del titular / Fiadora. <i>Vigencia menor a 6 meses.</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	Sólo persona jurídica / clientes Santander - Informe de poderes. <i>Si no es cliente Santander se debe entregar inscripción, publicaciones y escrituras de la sociedad.</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	



Banco Santander Chile. Infórmese sobre la garantía estatal de los depósitos en su banco o en www.abit.cl