

Crédito Hipotecario

Comisiones pago anticipado total o parcial:

1, 5 meses de interés sobre el capital prepago.

Honorarios de Cobranza extra judicial

El honorario se aplicará transcurridos los primeros 20 días de atraso, como porcentaje del dividendo, cuota o saldo impago, según la siguiente tabla progresiva:

Monto de obligación	Porcentaje
Hasta UF 10	9%
Sobre UF 10 y hasta UF 50	6%
Sobre UF 50	3%

En caso de aceleración del saldo de deuda, los porcentajes de honorarios a cobrar son los señalados, aunque se calculan sobre el total del capital adeudado.

Gastos operacionales

Ítem	Porcentaje
Estudio de título	UF 4,4 IVA incluido
Tasación	UF 2,5 + IVA para propiedades hasta UF 5.000
	UF 3,0 + IVA para propiedades entre UF 5.001 y 10.000
	UF 3,50 + IVA para propiedades entre UF 10.001 y 20.000
	UF 4,0 + IVA para propiedades entre UF 20.001 y 30.000
	UF 4,50 + IVA para propiedades sobre 30.000
Borrador de escritura	UF 3,51 IVA incluido
Notaría	UF 3,50 IVA incluido
Conservador de Bienes Raíces	Arancel aproximado de 0,8% del valor propiedad. Puede variar según ciudad y comuna.
Impuesto al mutuo	0,8% del crédito para op. sin DFL 2
	0,2% del crédito con DFL2

Seguros asociados

Tipo de Seguro	Tasa bruta mensual (%)
Desgravamen (licitado)	0,007715
Incendio y sismo (licitado)	0,026329

Los seguros individuales o particulares están sujetos a la evaluación de cada cliente o propiedad.