


CAE: 6,15%

Nombre Titular	Juan Pablo Barraza
RUT Titular	16.474.772-7
Fecha de Generación	27-02-2012
Plazo de vigencia de la presente cotización	7 Días Hábiles
Fecha de vigencia de la presente cotización	07-03-2012
Valor UF a la fecha de cotización	\$ 22.461,24
Nombre Ejecutivo	Alexis Martinez Ahumada
Nombre Sucursal	Casa Matriz

I. Producto Principal

Monto Líquido del Crédito Hipotecario (UF, Pesos)	UF 2.000,00
Plazo del Crédito Hipotecario (años)	20
Costo Total del Crédito Hipotecario (UF, Pesos)	UF 3.377,54
Valor del Dividendo (UF, Pesos)	UF 14,07
*Carga Anual Equivalente, CAE (%)	6,15%
Tasa de interés del crédito (%)	4,54%
Tipo de tasa de interés	Fija
Moneda del Crédito	Unidad de Fomento
Meses de Gracia	No
Meses de Carencia	No
Destino del crédito	Vivienda

Monto Bruto del Crédito Hipotecario	UF 2.044,98
Garantías Asociadas	Con Garantía, posee aval

II. Gastos Asociados al Otorgamiento del Crédito

Honorarios de Tasación	\$ 56.163
Honorarios de Estudio de Títulos y Redacción del Contrato	\$ 140.382
Notario	\$ 65.000
Conservador de Bienes Raíces (CBR)	\$ 479.233
Impuestos	\$ 269.535

III. Seguros Asociados al Crédito Hipotecario y Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados

	Tipo Seguro	Costo Mensual	Costo Total	Beneficios
Seguro a la Propiedad	Incendio y Sismo	UF 0,88	UF 210,02	Cubrir valor comercial del bien asegurado deducido el valor del terreno o el valor de tasación del Banco.
Interviniente 1	Desgravamen	UF 0,60	UF 144,00	Cubrir Saldo insoluto de la Deuda en caso de fallecimiento del asegurado

Intermedia Santander Corredora de Seguros Ltda. La compañía aseguradora es Santander Seguros de Vida S.A.

IV. Condiciones de Prepago

Comisión por Prepago	1- Para Créditos No Reajustables: a) Montos < UF 5.000: 30 días de interés sobre el capital prepago. b) Montos > UF 5.000: Convenido Cliente - Banco 2- Para Créditos Reajustables: a) Montos mayores a UF 5.000: 90 días de interés sobre el capital prepago. b) Montos igual o menor a UF 5.000: 45 días de interés sobre el capital prepago.
----------------------	--

V. Costos por Atraso

Interés moratorio (%)	El mayor valor entre la tasa de interés máxima convencional vigente al momento del otorgamiento del crédito o a la época de la mora o retardo.
Gasto de Cobranza (%)	Ver Hoja Adjunta

VI. Advertencia

- El Crédito Hipotecario de que da cuenta esta Hoja Resumen, requiere del Consumidor contratante, \$1.265.000 patrimonio o ingresos futuros suficientes para pagar su costo total de \$75.863.826, cuyo dividendo mensual es de \$316.099 durante todo el periodo del crédito.
- La presente cotización reemplaza a cualquier otra que se hubiese emitido con anterioridad.
- Para hacer efectiva la presente cotización es necesario que el banco apruebe los títulos de inmueble que se dejará en garantía hipotecaria.

(*) CAE = Carga anual equivalente. Tasa de interés que considera todos los costos asociados al crédito.

Importante: La vigencia indicada en esta cotización será válida, en tanto se mantengan las condiciones que el Banco tuvo a la vista para entregarla.

Firma Cliente

Firma y Timbre Visaciones

Firma y Timbre Agente